

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES

**ARTIGO MATRICIAL:** 6387 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** SINES sob o registo nº: 3739

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4935

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Edifícios A,B,C,D,E e F **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Edifício D **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Via pública **Sul:** Via pública **Nascente:** Via pública **Poente:** Via pública

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 3.650,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 3.650,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 8.657,4800 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Quinta do Meio, Edifícios A,B,C,D,E e F **Lote:** 10 **Lugar:** Sines **Código Postal:** 7520-313 SINES

**Andar/Divisão:** RC

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,1340 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 96,3700 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 5,4500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.727,76 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 136.486,00 **Coordenada Y:** 110.088,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2372160 **Entregue em :** 2010/01/18 **Ficha de avaliação nº:** 3032986 **Avaliada em :** 2010/02/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
99.290,00	=	603,00	x	98,0050	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 13 - SINES **FREGUESIA:** 01 - SINES **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6387

**Fracção:** D

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 510015824 **Nome:** TENDENCIA VERDADEIRA - COMPRA E VENDA DE IMOVEIS UNIPessoal LDA

**Morada:** URBANIZAÇÃO QUINTA DO MEIO LOTE 6 LOJA 5, SINES, 7520-080 SINES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 223695327

Emitido via internet em 2023-08-17

O Chefe de Finanças

(Luís António Romão Gonçalves)

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 144191121

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PTKNLFPUPPIQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.