

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO
ARTIGO MATRICIAL: 3079 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua D. Maria da Costa Bastos **Nº:** 446 **Lugar:** Oliveira do Douro **Código Postal:** 4430-381 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 482,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 89,0000 m² **Área bruta de construção:** 89,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 89,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1974 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.856,38 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 162.442,00 **Coordenada Y:** 462.131,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.540,00	=	600,00	x	94,5250	x	1,00	x	1,00	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 373574 **Entregue em :** 2004/09/30 **Ficha de avaliação nº:** 199830 **Avaliada em :** 2005/04/30

TITULARES

Identificação fiscal: 123763223 **Nome:** CRISTINA PAULA MOREIRA VAZ

Morada: R NUNO TRISTÃO Nº 20, LISBOA, 1400-256 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 123763240 **Nome:** JORGE PAULO MOREIRA VAZ

Morada: R NUNO TRISTÃO Nº 20, LISBOA, 1400-256 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 130132748 **Nome:** ARTUR MOREIRA DE SOUSA BRAGA

Morada: AV VILLAGARCIA DE AROSA 1167 4º ESQ., MATOSINHOS, 4450-302 MATOSINHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 163518068 **Nome:** ANTONIO MOREIRA DE SOUSA BRAGA

Morada: TV DO LAVRADOR, Nº 2, 1º DTO, SÃO PEDRO, 2710-489 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2022-06-15

O Chefe de Finanças

José Eduardo Macieira Almeida

(José Eduardo Macieira Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 144191121

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BKSU2P4DDVGA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.