

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - CALHETAS

ARTIGO MATRICIAL: 92 NIP:

Descrito na C.R.P. de : RIBEIRA GRANDE sob o registo nº: 00676

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - CALHETAS **Tipo:**
URBANO

Artigo: 32

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada Regional Nº: 49 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

Av./Rua/Praça: Estrada Regional Nº: 51 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

Av./Rua/Praça: Estrada Regional Nº: 53 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.390,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 760,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.275,5500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.630,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Estrada Regional Nº: 51 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 141,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.082,83 **Determinado no ano:** 2019

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 623.063,00 **Coordenada Y:** 4.186.662,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1490766 **Entregue em :** 2007/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 1814377 **Avaliada em :** 2007/10/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.100,00	=	615,00	x	137,2600	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 512094764 **Nome:** TAVARES LEDO - SOCIEDADE UNIPessoal LDA

Morada: R DOM FRANCISCO MANUEL DE MELO Nº 12 6º ESQ, LISBOA, 1070-086

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1490766

Obtido via internet em 2021-08-05

O Chefe de Finanças



(João Luís Pereira Brandão de Medeiros)