

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - CALHETAS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 92 NIP:

Descrito na C.R.P. de : RIBEIRA GRANDE sob o registo nº: 00676

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 05 - RIBEIRA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - CALHETAS **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 32

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Regional Nº: 49 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

**Av./Rua/Praça:** Estrada Regional Nº: 51 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

**Av./Rua/Praça:** Estrada Regional Nº: 53 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.390,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 760,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.275,5500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 1.630,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Regional Nº: 49 **Lugar:** Calhetas **Código Postal:** 9600-012 CALHETAS

**Andar/Divisão:** R/C

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 35,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 80,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.441,29 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 623.063,00 **Coordenada Y:** 4.186.662,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1490766 **Entregue em :** 2007/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 1814367 **Avaliada em :** 2007/10/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.530,00	=	615,00	x	80,2000	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 512094764 **Nome:** TAVARES LEDO - SOCIEDADE UNIPessoal LDA

**Morada:** R DOM FRANCISCO MANUEL DE MELO Nº 12 6º ESQ, LISBOA, 1070-086

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1490766

Obtido via internet em 2021-08-05

**O Chefe de Finanças**



(João Luís Pereira Brandão de Medeiros)