

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REDONDO E CARREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4226 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LEIRIA **sob o registo nº:** 14581

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 36 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MONTE REDONDO E CARREIRA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3464

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lagoa - Cova **Lugar:** Cova **Código Postal:** 2425-617 MONTE REDONDO LRA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Suinimais, Lda **Sul:** Suinimais, Lda **Nascente:** Suinimais, Lda **Poente:** Serventia Pública

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 16.505,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 8.539,9000 m² **Área bruta de construção:** 8.009,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 8.009,8000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €971.070,00 **Determinado no ano:** 2020

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 137.669,00 **Coordenada Y:** 324.860,00

$$\frac{Vt^*}{971.070,00} = \left( \frac{T}{57.767,50} + \frac{ET}{2.500,00} \right) + \left( \frac{C}{939.389,00} + \frac{EC}{2.500,00} \right) \times \frac{Cad}{0,9500} + \left( \frac{Evc}{1.000,00} + \frac{L}{15.000,00} \right)$$

Vt = valor patrimonial tributário, T = valor comercial dos terrenos, ET = encargos com a compra dos terrenos, C = custo de construção, EC = encargos com a construção, Cad = coeficiente de apreciação ou depreciação, Evc = encargos com a venda do edificado, L = lucro do promotor.

**Mod 1 do IMI nº:** 7548970 **Entregue em :** 2020/08/23 **Ficha de avaliação nº:** 11250659 **Avaliada em :**

2020/08/28

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 507799771 **Nome:** SUINIMAIS LDA

**Morada:** R DOM FRANCISCO MANUEL DE MELO Nº 12 6º ESQ, LISBOA, 1070-086

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 7548970



Obtido via internet em 2021-07-21

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva  
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios  
Silva)