

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fontanelas - Lote dez.

ÁREA TOTAL: 706 M2

MATRIZ nº: 8060

FREGUESIA: São João das Lampas e Terrugem.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção.

NORTE: Lote 3;

SUL: Caminho;

NASCENTE: Lote 11;

POENTE: Lote 9.

(Desanexado do prédio nº 08922/São João das Lampas).

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 84 de 2014/07/15 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 7110

FREGUESIA: S. João das Lampas

VALOR TRIBUTÁVEL: 50.370,00 Euros

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção.

NORTE: Lote 3;

SUL: Caminho;

NASCENTE: Lote 11;

POENTE: Lote 9.

(Desanexado do prédio nº 08922/São João das Lampas).

(Reprodução por extractação do prédio nº 09629/São João das Lampas).

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Jorge Paulo Lopes Gomes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 50 de 2003/02/19 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EIRAS DE FAIÃO - IMOBILIÁRIO, LDA.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Visconde d'Asseca, 7 - Várzea de Sintra.

Localidade: S.Martinho, Sintra.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANIBAL DIAS DE OLIVEIRA

Casado/a com ARMINDA GOMES DA SILVA no regime de Comunhão geral

Morada: Praceta Gil Vicente, 3, Queluz Ocidental.

Localidade: Sintra

** ARMINDA GOMES DA SILVA

Casado/a com ANIBAL DIAS DE OLIVEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Praceta Gil Vicente, 3, Queluz Ocidental.

Localidade: Sintra

(Reprodução por extractação da inscrição G-1 do prédio nº 08922/São João das Lampas).

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Jorge Paulo Lopes Gomes

AP. 32 de 2003/07/07 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 500.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 677.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219/241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EIRAS DE FAIÃO - IMOBILIÁRIO, LDA.

Morada: Rua Visconde d'Asseca, 7 - Várzea de Sintra.

Localidade: S.Martinho

Fundamento - Garantia do pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a CEMG seja portadora e em que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; do pagamento de toda e qualquer quantia que a CEMG tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros seja devedora e ainda de qualquer crédito concedido pela CEMG proveniente de contrato de desconto ou aceite em títulos de crédito, dos quais seja sacadora a parte devedora, por forma isolada, solidária ou conjunta; do reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despendar por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar, de que seja ordenadora a parte devedora.
Juro anual - 7,8%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal.

(Reprodução por extractação da inscrição C-1 do prédio nº 08922/São João das Lampas).

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação
Jorge Paulo Lopes Gomes

AP. 41 de 2005/05/25 - Autorização de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/2005 de 24 de Fevereiro. (Decreto-Lei nº 448/91 de 29 de Novembro).

Especificações do Alvará:

- Autorizada a constituição de doze lotes de terreno, numerados de 1 a 12, respectivamente, com as áreas, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos e número de fogos, constantes da planta:

LOTE 1 - 600 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 2 - 634 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 3 - 893 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 4 - 577 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 5 - 414 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 6 - 414 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 7 - 414 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 8 - 601 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 9 - 725 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 10 - 706 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 11 - 610 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo;

LOTE 12 - 557 m², moradia isolada - 96 m² - 196 m² - 2 pisos acima da cota de soleira - 1 fogo.

- Em todos os lotes é admitida a construção de uma garagem com a área máxima de 45 m², sendo a dotação do estacionamento de três lugares de estacionamento, no interior de cada lote.

- Prazo para a conclusão das obras de urbanização - dezoito meses após a emissão do alvará de loteamento, prorrogável uma única vez;

- Integrados no Domínio Público 1537 m², sendo, 555 m² destinados a arruamentos, estacionamentos e passeios, 355 m², destinados a espaços verdes e de utilização colectiva e 427 m², destinados a equipamento de utilização colectiva.

(Reprodução por extractação da inscrição F-1 do prédio nº 08922/São João das Lampas).

O(A) Escriurário(a) Superior, por delegação

Jorge Paulo Lopes Gomes

AP. 64 de 2005/09/22 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 12 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 225.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 344.812,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219/241

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EIRAS DE FAIÃO - IMOBILIÁRIO, LDA.

Morada: Rua Visconde d'Asseca, 7 - Várzea de Sintra.

Localidade: S.Martinho, Sintra.

Fundamento - Abertura de crédito para garantia do pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a CEMG seja portadora e em que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; do pagamento de toda e qualquer quantia que a CEMG tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros seja devedora e ainda de qualquer crédito concedido pela CEMG proveniente de contrato de desconto ou aceite em títulos de crédito, dos quais seja sacadora a parte devedora, por forma isolada, solidária ou conjunta; do reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha despendido ou venha a despendar por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar, de que seja ordenadora a parte devedora.

Juro anual - 13,75%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal.

(Reprodução por extractação da inscrição C-2).

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Jorge Paulo Lopes Gomes

AP. 22 de 2007/04/03 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 12 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAPITAL: 275.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 367.812,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea, 219/241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EIRAS DE FAIÃO - IMOBILIÁRIO, LDA.

Morada: Rua Visconde d'Asseca, 7 - Várzea de Sintra.

Localidade: S.Martinho, Sintra.

Fundamento - Garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir até ao limite do capital; do pagamento de toda e qualquer letra, livrança, cheque ou extracto de factura de que a CEMG seja portadora e em que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros se haja obrigado por aceite, subscrição, saque, aval ou endosso e ainda que por actos diferentes; do pagamento de toda e qualquer quantia que a CEMG tenha emprestado ou venha a emprestar, através de mútuo, abertura de crédito, saldos devedores ou descobertos em contas de depósito e de que a parte devedora, isoladamente ou em conjunto ou solidariamente com terceiros seja devedora e ainda de qualquer crédito concedido pela CEMG proveniente de contrato de locação financeira mobiliária, de contrato de desconto ou de aceite em títulos de crédito, dos quais seja sacadora a parte devedora, por forma isolada, solidária ou conjunta; do reembolso de quaisquer quantias que a CEMG tenha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

despendido ou venha a despende por quaisquer garantias bancárias, já prestadas ou a prestar, de que seja ordenadora a parte devedora.

Juro anual - 7,25%, acrescido de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal.

(Reprodução por extractação da inscrição C-3).

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Jorge Paulo Lopes Gomes

AP. 1 de 2008/07/08 - Aquisição

HISTÓRICO

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HANNAH BITTON FERREIRA

Divorciado(a)

Morada: Rua Diogo Cão, 10.

Localidade: Cascais.

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EIRAS DE FAIÃO - IMOBILIÁRIO, LDA.

Morada: Rua Visconde d'Asseca, 7 - Várzea de Sintra.

Localidade: S.Martinho, Sintra.

(Reprodução por extractação da inscrição G-2).

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação
Jorge Paulo Lopes Gomes

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

HISTÓRICO

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2009/03/19 14:20:51 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2009/03/26 14:20:51 UTC

DA APRESENT. 50 de 2003/02/19 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EIRAS DE FAIÃO - IMOBILIÁRIA LDA.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

António José Trindade Ramos de Jesus

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

AP. 1112 de 2009/03/20 11:03:05 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2009/03/20 11:03:05 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PAULO JORGE BITTON FERREIRA

NIF 112030068

Divorciado(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Diogo Cão, n.º 10

Localidade: Cascais

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EIRAS DE FAIÃO - IMOBILIÁRIA, LDA.

NIPC 506300200

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1113 de 2009/03/20 11:03:05 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2009/03/20 11:03:05 UTC
DA APRESENT. 64 de 2005/09/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1114 de 2009/03/20 11:03:05 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2009/03/20 11:03:05 UTC
DA APRESENT. 32 de 2003/07/07 - Hipoteca Voluntária

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra. HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1115 de 2009/03/20 11:03:05 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2009/03/20 11:03:05 UTC
DA APRESENT. 22 de 2007/04/03 - Hipoteca Voluntária

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
António José Trindade Ramos de Jesus

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra. HISTÓRICO
AP. 5251 de 2009/11/13 17:02:45 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2009/11/13 17:02:45 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2009/11/13

QUANTIA EXEQUENDA: 3.441,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO JORGE BITTON FERREIRA

NIF 112030068

(Procº. Nº. 1503200501104128 - Serviço de Finanças de Cascais - 1).

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

HISTÓRICO

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2009/11/13 17:01:16 UTC - Caducidade

Registado no Sistema em: 2009/11/23 17:01:16 UTC

DA APRESENT. 1 de 2008/07/08 - Aquisição

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 912 de 2012/08/14 12:00:40 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2012/08/14 12:00:40 UTC

QUANTIA: 48.000,00 Euros

DATA FACTO: 2012/08/10

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** REQUERENTE: - CRISTINA LEONOR BARREIROS CASTELO GOMES

NIF 130244783

Divorciado(a)

Morada: Av^a. de Roma, 55, 2º. Esqº.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** REQUERIDO: - PAULO JORGE BITTON FERREIRA

NIF 112030068

Processo nº. 4179/06.0TBCSC-C - Tribunal de Família e Menores e de Comarca de Cascais - 1º.

Juízo Cível.

O(A) Conservador(a)

Maria José Lopes Rodrigues Luís

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 84 de 2014/07/15 09:35:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/07/15 09:35:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/15

QUANTIA EXEQUENDA: 3.003,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO JORGE BITTON FERREIRA

NIF 112030068

Processo de execução fiscal nº. 1503201001052560 e Aps. - Serviço de Finanças de Cascais-1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Maria Margarida Teixeira Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AVERB. - AP. 196 de 2015/10/28 09:59:36 UTC - Conversão em Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2015/10/28 09:59:36 UTC
DA APRESENT. 912 de 2012/08/14 - Arresto

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CRISTINA LEONOR BARREIROS CASTELO GOMES

NIF 130244783

Divorciado(a)

Morada: Av. de Roma, n.º. 55, 2.º. esq.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO JORGE BITTON FERREIRA

NIF 112030068

QUANTIA EXEQUENDA: 65.664,00 Euros.

Processo executivo n.º 5599/15.4T8OER da Comarca de Lisboa Oeste - Oeiras - Inst. Central - 2ª
Secção de Execução - J1.

O(A) Ajudante, por delegação
João Carlos Viegas Quintino

Conservatória do Registo Predial de Macedo de Cavaleiros
AVERB. - AP. 34 de 2016/02/27 14:35:46 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2016/02/27 14:35:46 UTC
DA APRESENT. 5251 de 2009/11/13 - Penhora

HISTÓRICO

O(A) Conservador(a)
Gabriel Santos Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Coruche
AP. 3082 de 2017/06/06 16:22:21 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/06/06 16:22:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/06/06

QUANTIA EXEQUENDA: 37.598,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n.º 195, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PAULO JORGE BITTON FERREIRA

NIF 112030068

Processo Executivo n.º 9090/04.6TBOER, a correr termos no Tribunal Judicial da Comarca de
Lisboa Oeste - Oeiras - Juízo de Execução - Juiz 2.

Garantia do pagamento da dívida exequenda e legais acréscimos.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Jacinta Fitas Martins Garcia Nunes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

