

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 11 - REGUENGOS DE MONSARAZ **FREGUESIA:** 04 - REGUENGOS DE MONSARAZ**ARTIGO MATRICIAL:** 4040 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Loteamneto Industrial - Pedra do Sino **Lote:** 9 **Lugar:** Reguengos Monsaraz **Código Postal:** 7200-200 REGUENGOS DE MONSARAZ**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada Pública **Sul:** Jacinto IOeps Quintas **Nascente:** Lote 8 **Poente:** Lote 10**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 940,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 666,0000 m² **Área bruta de construção:** 666,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 666,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €156.077,47 **Determinado no ano:** 2019**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 251.864,00 **Coordenada Y:** 161.609,00

$Vt^*$	=	$Vc$	x	$A$	x	$Ca$	x	$Cl$	x	$Cq$	x	$Cv$
149.650,00	=	603,00	x	646,2500	x	0,60	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3240422 **Entregue em :** 2012/05/04 **Ficha de avaliação nº:** 4742685 **Avaliada em :** 2012/05/25**TITULARES****Identificação fiscal:** 502352710 **Nome:** MARCELINO RAMALHO NOBRE E FILHOS LDA**Morada:** R MOUZINHO DE ALBUQUERQUE 47 R/C, REGUENGOS DE MONSARAZ, 7200-390 REGUENGOS DE MONSARAZ**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** MOD.1 IMI Nº3240422



Obtido via internet em 2021-07-28

**O Chefe de Finanças**

(Maria Luísa Reis Calaco)