

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 9

SITUADO EM: Reguengos de Monsaraz

Loteamento Industrial Pedra do Sino

ÁREA TOTAL: 940 M2

ÁREA COBERTA: 666 M2

ÁREA DESCOBERTA: 274 M2

MATRIZ nº: 4040 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés do chão, destinado a armazém de produtos hortícolas, composto por armazém, escritório, câmara frigorífica, sanitários e balneários e logradouro. Norte, estrada pública; Sul, Jacinto Lopes Quintas; Nascente, lote 8; Poente, lote 10.

Desanexado do nº 01871/110592.

O(A) Notário(a) destacado(a)

Olinda de Fátima Esteves

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

OF. de 2011/07/14 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Loteamento Industrial Pedra do Sino, lote 9

VALOR TRIBUTÁVEL: 39.880,42 Euros

MATRIZ Nº: 4040

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés do chão, destinado a armazém de produtos hortícolas, composto por armazém, escritório, câmara frigorífica, sanitários e balneários e logradouro. Norte, estrada pública; Sul, Jacinto Lopes Quintas; Nascente, lote 8; Poente, lote 10.

Desanexado do nº 01871/110592.

Reprodução da descrição 01911.

O(A) Ajudante

Ana Paula Rosado Margalha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 1992/05/11 - Autorização de Loteamento

CONDIÇÕES FIXADAS: a) Autorizada a constituição de 15 lotes de terreno, numerados de 0 a 14, com as áreas, respectivamente, de 1904 m2, 908 m2, 912 m2, 916 m2, 920 m2, 924 m2, 928 m2, 932 m2, 936 m2, 940 m2, 944 m2, 948 m2, 952 m2, 956 m2 e 960 m2 e a localização constante da respectiva planta. b) Os lotes numerados de 1 a 14 destinam-se a Indústria.

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

AP. 5 de 1992/07/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** "MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LIMITADA, SOCIEDADE COMERCIAL POR QUOTAS

Localidade: Reguengos de Monsaraz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO JORGE MARAT MOREIRA E MULHER

Casado/a com MARIA DE JESUS GRILO no regime de Comunhão geral

Localidade: Reguengos de Monsaraz

** FRANCISCO LUÍS DA ROCHA MOREIRA E MULHER

Casado/a com MARIA DE JESUS PISCO no regime de Comunhão geral

Localidade: Aldeia da Venda, Santiago Maior, Alandroal

Reprodução da inscrição G 1 sobre o prédio 01911.

O(A) Ajudante
Ana Paula Rosado Margalha

AP. 8 de 1997/02/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.720.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE REGUENGOS E MOURÃO, C.R.L.

Localidade: Reguengos de Monsaraz

Para pagamento de todas e quaisquer responsabilidades ou obrigações, assumidas ou a assumir perante a Caixa, seja qual for a sua natureza ou origem, quer derivem, designadamente de letras, saques para aceite bancário, livranças, extractos de factura, saldos devedores ou descobertos de contas de depósito à ordem ou de contas de qualquer natureza, prestações de fianças ou avals, empréstimos concedidos ou a conceder por qualquer forma que derivem de quaisquer outras operações ou títulos; juro anual - 13,40%, acrescido em caso de mora, da sobretaxa de 4% ao ano; despesas - 400.000\$00.

Reprodução da inscrição C 1 sobre o prédio 01911.

O(A) Ajudante
Ana Paula Rosado Margalha

AP. 1 de 2005/01/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 129.379,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO ALTO GUADIANA, C.R.L.

Localidade: Reguengos de Monsaraz

Para garantia de empréstimo do valor do referido capital; juro anual - 13,2416%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas - 8.000,00 euros.

Reprodução da inscrição C 2 sobre o prédio 01911.

O(A) Ajudante
Ana Paula Rosado Margalha

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.

AP. 2567 de 2011/07/05 16:11:32 UTC - Arresto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2011/07/05 16:11:32 UTC

QUANTIA: 35.445,81 Euros

DATA FACTO: 2011/07/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI JORGE SEVERINO RODRIGUES

NIF 138464316

Casado(a)

Morada: Rua Nova do Talefe, nº 24

Localidade: A-dos-Cunhados

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA

NIPC 502352710

Processo 1454/11.5TBTVD - Tribunal Judicial de Torres Vedras-1º juízo.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

HISTÓRICO

AP. 3816 de 2011/07/14 23:44:11 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/07/14 23:44:11 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/07/14

QUANTIA EXEQUENDA: 29.552,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRUTAS NOBRE & FILHO, LDA

NIPC 508761476

Sede: Rua Nossa Sra. do Socorro, nº58, Bom Vento

Localidade: Carvalhal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LIMITADA

NIPC 502352710

** Processo executivo nº139/11.7TBRMZ do Tribunal Judicial de Reguengos de Monsaraz

O(A) Notário(a) destacado(a)
Olinda de Fátima Esteves

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz

AVERB. - AP. 1780 de 2012/01/12 12:27:52 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/12/13 12:27:52 UTC

DA APRESENT. 16 de 1992/05/11 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/92

DATA: 1992/03/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Aditamento ao alvará de loteamento nº.1/92 de 12 de Março aprovado pela Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz em 13 de Julho de 2011. A alteração consiste na autonomização do lote 0 e na transformação dos lotes 2, 3 e 4 em apenas um lote passando a constituir apenas o lote nº. 2. Lote nº. 2 destinado a indústria/Comércio/Serviços: área = 2748m², máximo de área coberta: 850m²; Nº. de pisos: 1. O Lote 0, com a área de 1904m² constituirá uma parcela de terreno para construção. Todos os lotes se destinam a indústria, comércio e serviços e têm 1 piso acima da cota soleira e nenhum piso abaixo da mesma, mantendo-se todas as áreas e restantes parâmetros constantes do referido alvará.

Área total do loteamento: 13776m². Área total dos lotes (indústria/comércio/serviços): 13076m². Área total de implantação dos lotes: 4450m²; Área total de construção: 4450m²; Área total de estacionamento: 1787m²; Área total de passeios: 700m². Números de lotes: 12 (extinção dos lotes 0, 3 e 4, mantendo-se todos os restantes).

Reproduzida da insc.-Ap.1780/20120112 do prédio nº. 1871/19920511 - Reguengos de Monsaraz.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.

AP. 2891 de 2012/03/16 16:05:05 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2012/03/16 16:05:05 UTC

CAPITAL: 8.921,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL IP - CENTRO DISTRITAL DE ÉVORA

NIPC 505305500

Sede: Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, Apartado 163

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LIMITADA

NIPC 502352710

Para garantia do pagamento de contribuições, quatisações e juros de mora em dívida a segurança social.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.

AP. 2767 de 2012/04/27 16:10:00 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/04/27 16:10:00 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/04/27

QUANTIA EXEQUENDA: 7.008,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 600000079

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA

NIPC 502352710

Processo de execução fiscal nº 0973201101011448.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Aqualva-Cacém

AP. 2 de 2016/07/31 07:05:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/07/31 07:05:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/07/31

QUANTIA EXEQUENDA: 91.193,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO ALENTEJO CENTRAL, CRL

NIPC 508574889

Sede: Praça do Giraldo, n.ºs 12 a 15

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA

NIF 502352710

Processo 829/16.8T8MMN, da Comarca de Évora-Montemor-o-Novo - Inst. Central - Sec. Execução - J1

O(A) Conservador(a), em substituição
Elisa Maria Farinha Alves

Conservatória do Registo Predial de Cadaval

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 51 de 2017/06/15 11:09:49 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/06/15 11:09:49 UTC

DA APRESENT. 3816 de 2011/07/14 - Penhora

- Cancelada.

O(A) Ajudante
Célia Maria Regueira Leitão

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 2702 de 2017/10/31 15:17:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2017/10/31 15:17:29 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2017/07/07

DATA DO TRÂNSITO: 2017/08/01

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA

NIPC 502352710

Sede: rua Mouzinho de Albuquerque, n.ºs 45 - 47

Localidade: Reguengos de Monsaraz

Procº nº 121/17.0T8RMZ-A

O(A) Conservador(a)
Ilda Pereira Marques

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 2638 de 2019/11/28 11:57:34 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/12/13 11:57:34 UTC

DA APRESENT. 16 de 1992/05/11 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 12 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/1992

DATA: 2019/11/11

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Lote nº 6 - área do lote 928 m2; área de implantação 500 m2; área bruta de pavimentos - 500 m2; área descoberta - 428 m2. Mantém-se todos os restantes parâmetros constantes do referido alvará.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.