

DESCRICOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 9

SITUADO EM: Reguengos de Monsaraz

Loteamento Industrial Pedra do Sino

ÁREA TOTAL: 940 M2

ÁREA COBERTA: 666 M2

ÁREA DESCOBERTA: 274 M2

MATRIZ nº: 4040 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Rés do chão, destinado a armazém de produtos hortícolas, composto por armazém, escritório, câmara frigorífica, sanitários e balneários e logradouro. Norte, estrada pública; Sul, Jacinto Lopes Quintas; Nascente, lote 8; Poente, lote 10.

Desanexado do nº 01871/110592.

O(A) Notário(a) destacado(a)
Olinda de Fátima Esteves

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

OF. de 2011/07/14 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Loteamento Industrial Pedra do Sino, lote 9

VALOR TRIBUTÁVEL: 39.880,42 Euros

MATRIZ Nº: 4040

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇOES:

Rés do chão, destinado a armazém de produtos hortícolas, composto por armazém, escritório, câmara frigorífica, sanitários e balneários e logradouro. Norte, estrada pública; Sul, Jacinto Lopes Quintas; Nascente, lote 8; Poente, lote 10.

Desanexado do nº 01871/110592.

Reprodução da descrição 01911.

O(A) Ajudante
Ana Paula Rosado Margalha

INSCRIÇOES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇOES

AP. 16 de 1992/05/11 - Autorização de Loteamento

CONDICOES FIXADAS: a) Autorizada a constituição de 15 lotes de terreno, numerados de 0 a 14, com as áreas, respectivamente, de 1904 m², 908 m², 912 m², 916 m², 920 m², 924 m², 928 m², 932 m², 936 m², 940 m², 944 m², 948 m², 952 m², 956 m² e 960 m² e a localização constante da respectiva planta. b) Os lotes numerados de 1 a 14 destinam-se a Indústria.

O(A) Oficial de Registros em Substituição
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

AP. 5 de 1992/07/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** "MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LIMITADA, SOCIEDADE COMERCIAL POR QUOTAS

Localidade: Reguengos de Monsaraz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FRANCISCO JORGE MARAT MOREIRA E MULHER

Casado/a com MARIA DE JESUS GRILLO no regime de Comunhão geral

Localidade: Reguengos de Monsaraz

** FRANCISCO LUÍS DA ROCHA MOREIRA E MULHER

Casado/a com MARIA DE JESUS PISCO no regime de Comunhão geral

Localidade: Aldeia da Venda, Santiago Maior, Alandroal

Reprodução da inscrição G 1 sobre o prédio 01911.

O(A) Ajudante

Ana Paula Rosado Margalha

AP. 8 de 1997/02/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.720.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE REGUENGOS E MOURÃO, C.R.L.

Localidade: Reguengos de Monsaraz

Para pagamento de todas e quaisquer responsabilidades ou obrigações, assumidas ou a assumir perante a Caixa, seja qual for a sua natureza ou origem, quer derivem, designadamente de letras, saques para aceite bancário, livranças, extractos de factura, saldos devedores ou descobertos de contas de depósito à ordem ou de contas de qualquer natureza, prestações de fianças ou avales, empréstimos concedidos ou a conceder por qualquer forma que derivem de quaisquer outras operações ou títulos; juro anual - 13,40%, acrescido em caso de mora, da sobretaxa de 4% ao ano; despesas - 400.000\$00.

Reprodução da inscrição C 1 sobre o prédio 01911.

O(A) Ajudante

Ana Paula Rosado Margalha

AP. 1 de 2005/01/28 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 129.379,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO ALTO GUADIANA, C.R.L.

Localidade: Reguengos de Monsaraz

Para garantia de empréstimo do valor do referido capital; juro anual - 13,2416%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas - 8.000,00 euros.

Reprodução da inscrição C 2 sobre o prédio 01911.

O(A) Ajudante

Ana Paula Rosado Margalha

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.

AP. 2567 de 2011/07/05 16:11:32 UTC - Arresto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2011/07/05 16:11:32 UTC

QUANTIA: 35.445,81 Euros

DATA FACTO: 2011/07/05

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI JORGE SEVERINO RODRIGUES

NIF 138464316

Casado(a)

Morada: Rua Nova do Talefe, nº 24

Localidade: A-dos-Cunhados

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** "MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA

NIPC 502352710

Processo 1454/11.5TBTVD - Tribunal Judicial de Torres Vedras-1º juizo.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

HISTÓRICO

AP. 3816 de 2011/07/14 23:44:11 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/07/14 23:44:11 UTC

ABRANGE 6 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2011/07/14

QUANTIA EXEQUENDA: 29.552,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FRUTAS NOBRE & FILHO, LDA

NIPC 508761476

Sede: Rua Nossa Sra. do Socorro, nº58, Bom Vento

Localidade: Carvalhal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LIMITADA

NIPC 502352710

** Processo executivo nº139/11.7TBRMZ do Tribunal Judicial de Reguengos de Monsaraz

O(A) Notário(a) destacado(a)
Olinda de Fátima Esteves

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz

AVERB. - AP. 1780 de 2012/01/12 12:27:52 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/12/13 12:27:52 UTC

DA APRESENT. 16 de 1992/05/11 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/92

DATA: 1992/03/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Aditamento ao alvará de loteamento nº.1/92 de 12 de Março aprovado pela Câmara Municipal de Reguengos de Monsaraz em 13 de Julho de 2011. A alteração consiste na autonomização do lote 0 e na transformação dos lotes 2, 3 e 4 em apenas um lote passando a constituir apenas o lote nº. 2. Lote nº. 2 destinado a indústria/Comércio/Serviços: área = 2748m², máximo de área coberta: 850m²; Nº. de pisos: 1. O Lote 0, com a área de 1904m² constituirá uma parcela de terreno para construção. Todos os lotes se destinam a indústria, comércio e serviços e têm 1 piso acima da cota soleira e nenhum piso abaixo da mesma, mantendo-se todas as áreas e restantes parâmetros constantes do referido alvará.

Área total do loteamento: 13776m². Área total dos lotes (indústria/comércio/serviços): 13076m². Área total de implantação dos lotes: 4450m²; Área total de construção: 4450m²; Área total de estacionamentos: 1787m²; Área total de passeios: 700m². Números de lotes: 12 (extinção dos lotes 0, 3 e 4, mantendo-se todos os restantes).

Reproduzida da insc.-Ap.1780/20120112 do prédio nº. 1871/19920511 - Reguengos de Monsaraz.

O(A) Oficial de Registros em Substituição
Carlos Fernando Rosa Valente Pereira

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.

AP. 2891 de 2012/03/16 16:05:05 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2012/03/16 16:05:05 UTC

CAPITAL: 8.921,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL IP - CENTRO DISTRITAL DE ÉVORA
NIPC 505305500

Sede: Avenida dos Combatentes da Grande Guerra, Apartadão 163

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LIMITADA
NIPC 502352710

Para garantia do pagamento de contribuições, quatizações e juros de mora em dívida a segurança social.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz.

AP. 2767 de 2012/04/27 16:10:00 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/04/27 16:10:00 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/04/27

QUANTIA EXEQUENDA: 7.008,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL
NIPC 600000079

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA
NIPC 502352710

Processo de execução fiscal nº 0973201101011448.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Fátima Isabel Rainho Lopes

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém

AP. 2 de 2016/07/31 07:05:44 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2016/07/31 07:05:44 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/07/31

QUANTIA EXEQUENDA: 91.193,26 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO ALENTEJO CENTRAL, CRL
NIPC 508574889

Sede: Praça do Giraldo, n.ºs 12 a 15

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA
NIF 502352710

Processo 829/16.8T8MMN, da Comarca de Évora-Montemor-o-Novo - Inst. Central - Sec. Execução - J1

O(A) Conservador(a), em substituição
Elisa Maria Farinha Alves

Conservatória do Registo Predial de Cadaval

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 51 de 2017/06/15 11:09:49 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/06/15 11:09:49 UTC

DA APRESENT. 3816 de 2011/07/14 - Penhora

- Cancelada.

O(A) Ajudante
Célia Maria Regueira Leitão

Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades

AP. 2702 de 2017/10/31 15:17:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2017/10/31 15:17:29 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2017/07/07

DATA DO TRÂNSITO: 2017/08/01

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** "MARCELINO RAMALHO NOBRE & FILHOS, LDA
NIPC 502352710

Sede: rua Mouzinho de Albuquerque, nºs 45 - 47

Localidade: Reguengos de Monsaraz

Procº nº 121/17.0T8RMZ-A

O(A) Conservador(a)
Ilda Pereira Marques

Conservatória do Registo Predial de Reguengos de Monsaraz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 2638 de 2019/11/28 11:57:34 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2019/12/13 11:57:34 UTC

DA APRESENT. 16 de 1992/05/11 - Autorização de Loteamento

ABRANGE 12 PRÉDIOS

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1/1992

DATA: 2019/11/11

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Lote nº 6 - área do lote 928 m²; área de implantação 500 m²; área bruta de pavimentos - 500 m²; área descoberta - 428 m². Mantém-se todos os restantes parâmetros constantes do referido alvará.

O(A) Conservador(a) de Registros
Maria Teresa Bragança Dias Tedeu

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.