

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 02 - BUCELAS

ARTIGO MATRICIAL: 2432 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA DA MURGAS-PAÇO DO CAÇADOR **Lugar:** BUCELAS **Código Postal:** 2670-643
BUCELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: FRANCISCO DA COSTA PINTO E OUTROS **Sul:** MARTINHO SILVESTRE AFONSO **Nascente:**
FRANCISCO DA COSTA PINTO E OUTROS **Poente:** AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CORDEIRO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO P/CONSTRUÇÃO COM A ÁREA DE 69M2.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 69,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:**
48,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.519,14 **Determinado no ano:** 2019

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habitação Coordenada X: 113.174,00 **Coordenada Y:** 215.585,00

$$\frac{Vt^*}{5.090,00} = \frac{Vc}{615,00} \times [\frac{A}{48,3000} \times \frac{\%}{17,00} + (\frac{Ac}{0,9750} + \frac{Ad}{0,0000})] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1475859 **Entregue em :** 2007/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 1882227 **Avaliada em :**

2007/10/27

TITULARES

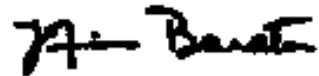
Identificação fiscal: 130544051 **Nome:** TERESA DE JESUS FERREIRA FERNANDES

Morada: R AUGUSTO GIL, Nº 11, 1º - B, LISBOA, 1000-062 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083888

Obtido via internet em 2020-11-23

O Chefe de Finanças



(Joaquim Manuel Santos Barata)