

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 02 - BUCELAS**ARTIGO MATRICIAL:** 2432 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** QUINTA DA MURGAS-PAÇO DO CAÇADOR **Lugar:** BUCELAS **Código Postal:** 2670-643
BUCELAS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** FRANCISCO DA COSTA PINTO E OUTROS **Sul:** MARTINHO SILVESTRE AFONSO **Nascente:**
FRANCISCO DA COSTA PINTO E OUTROS **Poente:** AMÉLIA DA CONCEIÇÃO CORDEIRO**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO P/CONSTRUÇÃO COM A ÁREA DE 69M2.**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 69,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 30,0000 m² **Área bruta de construção:**
48,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €5.519,14 **Determinado no ano:** 2019**Percentagem para cálculo do valor da área de implantação:** 17,00 % **Tipo de coeficiente de localização:****Habitação Coordenada X:** 113.174,00 **Coordenada Y:** 215.585,00

$$\frac{Vt^*}{5.090,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{48,3000} \times \frac{\%}{17,00} + \left(\frac{Ac}{0,9750} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 1475859 **Entregue em :** 2007/07/24 **Ficha de avaliação nº:** 1882227 **Avaliada em :**
2007/10/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 130544051 **Nome:** TERESA DE JESUS FERREIRA FERNANDES**Morada:** R AUGUSTO GIL, Nº 11, 1º - B, LISBOA, 1000-062 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083888



Obtido via internet em 2020-11-23

O Chefe de Finanças

(Joaquim Manuel Santos Barata)